

BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT 1^{er} trimestre 2014

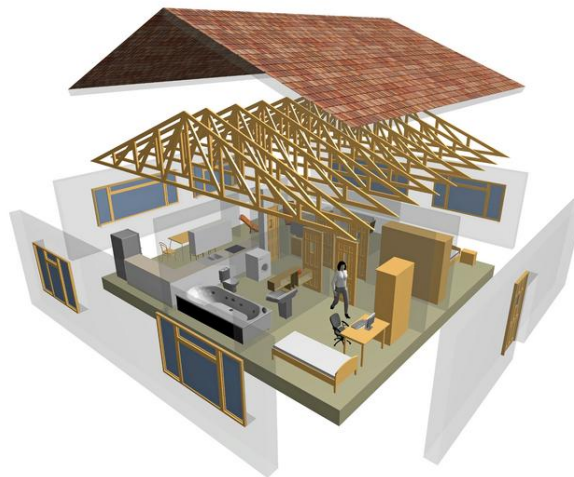
MSB est heureux de vous présenter ce bulletin qui offre un aperçu des mises à jour et améliorations apportées au produit RCT durant le **1^{er} trimestre 2014**. Cet aperçu comprend des explications sur les variations dans les coûts des matériaux de construction résidentielle et sur les améliorations apportées au logiciel RCT[®].

Pour garantir que nos clients reçoivent les coûts de matériaux de construction à jour, l'équipe technique de MSB recueille continuellement de nouvelles données sur les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre et de l'équipement (coûts essentiels), y compris les majorations de prix. Nos travaux de recherche couvrent les taxes et les avantages sociaux (coûts accessoires) pour les travaux de reconstruction réalisés pour l'industrie de l'assurance des États-Unis et du Canada. Nos professionnels de la recherche font le suivi des données dans près de 3 000 secteurs économiques des États-Unis et plus de 100 au Canada.

Le processus de recherche comprend l'examen des données démographiques, statistiques économétriques, indicateurs gouvernementaux et exigences en matière de localisation, y compris les tendances du marché. Voici d'autres exemples de facteurs examinés dans le cadre de ce processus:

- Les taux de la main-d'œuvre pour plus de 85 métiers syndiqués et non syndiqués
- Plus de 100 000 lignes de données sur la construction
- Les taux de rendement et la taille des équipes
- Des préoccupations régionales quant aux coûts, comme les exigences du code du bâtiment et d'autres variables locales

Nous assurons la validité des données sur les coûts en examinant également des archives d'inspection sur place, devis d'entrepreneurs, sondages téléphoniques et renseignements sur des revendications partielles et totales.



NOTE: Les renseignements sur les coûts contenus dans ce bulletin servent uniquement à vous offrir un *aperçu* des tendances des coûts de reconstruction en Amérique du Nord. Nous ne recommandons pas d'utiliser ces facteurs pour ajuster les valeurs de renouvellement de régions particulières ou votre livre de commerce. Les tendances des coûts des matériaux de construction et de la main-d'œuvre présentées dans ce bulletin sont des moyennes générales fondées sur nos travaux de recherche sur le corps de métier et les matériaux de construction normalement utilisés pour une maison unifamiliale régulière de 2 400 pieds carrés à deux étages. Ces tendances n'entraînent pas les résultats détaillés, localisés et calculés par le logiciel RCT pour une propriété particulière.

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez contacter votre représentant commercial ou le gestionnaire de votre compte.

ÉTATS-UNIS

CHANGEMENTS DANS LES COÛTS DES MATÉRIAUX AU COURS DU TRIMESTRE

FIL DE CUIVRE

0,6 %

CONTREPLAQUÉ

5,0 %

BOIS D'ŒUVRE

2,1 %

TUYAU EN CUIVRE

0,4 %

BÉTON PRÉMÉLANGÉ

1,4 %

PAPIER FEUTRE

0,0 %

BARDEAUX
D'ASPHALTE

0,2 %

REVÊTEMENT
ISOLANT

5,6 %

CLOISON SÈCHE

1,5 %

BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT

1^{er} trimestre 2014



Changements dans les coûts au cours du trimestre,
pondérés par région aux É.-U.

Comparaison du 1^{er} trimestre 2014 au 4^e trimestre 2013

Nord-ouest	-0,09 %
Sud-ouest	-0,33 %
Nord-est	-0,40 %
Sud-est	-0,72 %
Centre-nord	-0,50 %
Centre-sud	-0,38 %

Moyenne nationale: -0,40 %

Changements dans les coûts RCT pondérés par région aux États-Unis

Les activités du secteur de la construction ont ralenti en raison du froid qui a commencé à s'installer partout au pays. Par conséquent, les coûts du bois d'œuvre et du contreplaqué ont diminué de façon significative, soit de -2,1 % et -5,0 % respectivement pour le trimestre. Le prix de la cloison sèche a connu une augmentation minimale de 1,5 % pour le trimestre, et celui des produits d'isolation, de 5,6 %. Les gains ont été courants dans les deux secteurs, malgré des problèmes continus dans la production.

Les prix du tuyau et du fil de cuivre sont toujours à la baisse, ayant diminué respectivement de -0,4 % et de -0,6 % au cours du trimestre. Le prix du bardeau d'asphalte a connu une baisse de -0,2 %, affichant un prix inférieur à celui de l'an passé à pareille date. Le coût du béton prémélangé a connu une légère augmentation de 1,4 % au cours du trimestre en raison des frais annuels par temps froid.

La variation moyenne du prix des matériaux de construction aux États-Unis a été de -0,7 % pour le trimestre. En ce qui concerne la main-d'œuvre, le taux de salaire moyen a augmenté de 1,1 %, en raison de contrats commerciaux de construction qui ont été renouvelés au cours du trimestre. Ci-dessous se trouve un tableau comportant quelques-uns des éléments les plus communs pour lesquels MSB fait le suivi.

É.-U.	4Q13	3Q13	2Q13	1Q13	4Q12	3Q12	2Q12	1Q12
Fil de cuivre	-0,6	-1,4	-1,7	0,5	0,9	-4,4	-1,2	-1,2
Contreplaqué ½ po	-5,0	1,3	6,9	3,0	5,4	6,7	6,1	3,7
Bois d'œuvre 2x4	-2,1	1,1	6,3	3,0	2,6	6,5	4,0	-0,9
Tuyau en cuivre ½ po	-0,4	-1,0	-0,4	0,8	-1,0	-2,7	0,1	0,4
Béton prémélangé	1,4	0,1	-0,6	2,0	1,1	0,5	-1,7	1,3
Feutre asphalté n° 15	0,0	-0,3	-0,1	-0,3	-0,5	1,3	0,2	-1,4
Bardeaux d'asphalte 25 ans, 3 pattes	-0,2	1,1	-0,8	0,1	0,1	1,3	0,1	0,8
Revêtement isolant en fibre R-13	5,6	4,8	1,7	0,8	1,9	0,8	-0,1	0,6
Cloison sèche ½ po	1,5	3,9	4,7	4,5	1,0	3,2	6,5	5,9

*Indice agrégatif des neuf matériaux de construction les plus couramment utilisés – Secteur résidentiel

**Ce tableau représente le pourcentage de variation d'un trimestre à l'autre.

SOUTIEN TECHNIQUE: 1-888-370-8324 7 h à 19 h (HC) ♦ MSBHelpdesk@msbinfo.com

© 2014 Marshall & Swift/Boeckh, LLC et ses concédants. Tous droits réservés.

CANADA
CHANGEMENTS
DANS LES COÛTS
DES MATÉRIAUX
AU COURS DU
TRIMESTRE

**BULLETIN DE MISE À JOUR DU
PRODUIT RCT**
1^{er} trimestre 2014



Changements dans les coûts au cours du trimestre
pondérés par région au Canada
Comparaison du 1^{er} trimestre 2014 au 4^e trimestre 2013

Nord	-0,28 %
Ouest	-0,39 %
Centre	-0,88 %
Atlantique	-0,95 %

Moyenne nationale : -0,74 %

Variation des coûts RCT pondérée par région au Canada

Le prix du béton prémélangé a augmenté de 1,8 % au cours du trimestre, marquant sa première augmentation depuis le deuxième trimestre de l'année dernière. Le coût des produits d'isolation a augmenté de 0,1 %, une légère augmentation indicatrice de plus de relief dans les prix pour le début de 2014. La réduction du nombre de mises en chantier et les températures glaciales continuent à avoir un impact sur les prix du contreplaqué, révélant une petite tendance à la baisse à -3,4 % pour le trimestre.

Le prix du bois d'œuvre a connu une autre augmentation minimale de 0,1 % alors que nous entamons l'année 2014. Le taux d'accroissement est bien inférieur à celui des trimestres précédents, reflétant une tendance à la baisse dans la demande. Le prix des cloisons sèches continue de connaître une tendance à la baisse avec une diminution de -0,5 % alors que la saison hivernale suit son cours. Le prix du bardeau d'asphalte a révélé une légère baisse de -0,1 %, une chute de prix qui pourrait se poursuivre au prochain trimestre.

La variation moyenne des matériaux de construction au Canada a été de -0,1 % pour le trimestre. En ce qui concerne la main-d'œuvre, le taux de salaire moyen a augmenté de 1,0 % pour le trimestre, en raison de contrats commerciaux de construction qui ont été renouvelés au cours du trimestre. Ci-dessous se trouve un tableau comportant quelques-uns des éléments les plus communs pour lesquels MSB fait le suivi.

CANADA	4Q13	3Q13	2Q13	1Q13	4Q12	3Q12	2Q12	1Q12
Fil de cuivre	-0,3	-1,4	-2,1	-1,6	-0,9	-0,8	-0,2	-0,5
Contreplaqué ½ po	-3,4	-1,7	3,6	4,8	7,2	7,7	3,2	1,5
Bois d'œuvre 2x4	0,1	2,2	4,9	3,8	4,7	7,7	3,4	0,6
Tuyau en cuivre ½ po	-0,5	-1,1	0,3	-2,0	-0,6	-0,3	0,4	-0,8
Béton prémélangé	1,8	-1,1	-1,3	3,0	3,4	-2,1	-1,5	2,7
Feutre asphalté no 15	-0,1	-0,3	-1,4	-0,6	-0,7	0,6	-1,1	-0,8
Bardeaux d'asphalte 25 ans, 3 pattes	-0,1	-1,3	-1,1	0,6	0,9	0,5	-0,6	-1,2
Revêtement isolant en fibre R-13	0,1	1,9	-0,4	1,3	0,5	0,5	0,4	0,1
Cloison sèche ½ po	-0,5	-0,8	0,9	0,0	-1,3	-1,8	-1,6	-0,7

*Indice agrégatif des neuf matériaux de construction les plus couramment utilisés – Secteur résidentiel
**Ce tableau représente le pourcentage de variation d'un trimestre à l'autre.

SOUTIEN TECHNIQUE: 1-888-370-8324 7 h à 19 h (HC) ♦ MSBHelpdesk@msbinfo.com

© 2014 Marshall & Swift/Boeckh, LLC et ses concédants. Tous droits réservés.



FIL DE CUIVRE
0,3 %

CONTREPLAQUÉ
3,4 %

BOIS D'ŒUVRE
0,1 %

TUYAU EN CUIVRE
0,5 %

BÉTON PRÉMÉLANGÉ
1,8 %

PAPIER FEUTRE
0,1 %

BARDEAUX D'ASPHALTE
0,1 %

REVÊTEMENT ISOLANT
0,1 %

CLOISON SÈCHE
0,5 %

É.-U.

CANADA

CHANGEMENTS
DANS LES COÛTS
ANNUELS DES
MATÉRIAUXCHANGEMENTS
DANS LES COÛTS
ANNUELS DES
MATÉRIAUX

FIL DE CUIVRE

3,3 %

FIL DE CUIVRE

5,3 %

CONTREPLAQUÉ

5,9 %

CONTREPLAQUÉ

3,1 %

BOIS D'ŒUVRE

8,3 %

BOIS D'ŒUVRE

11,4 %

TUYAU EN
CUIVRE

1,0 %

TUYAU EN
CUIVRE

3,1 %

BÉTON
PRÉMÉLANGÉ

3,0 %

BÉTON
PRÉMÉLANGÉ

2,4 %

PAPIER FEUTRE

0,8 %

PAPIER FEUTRE

2,4 %

BARDEAUX
D'ASPHALTE

0,2 %

BARDEAUX
D'ASPHALTE

1,9 %

REVÊTEMENT
ISOLANT

13,5 %

REVÊTEMENT
ISOLANT

3,0 %

CLOISON SÈCHE

15,3 %

CLOISON SÈCHE

0,4 %

BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT 1^{er} trimestre 2014

Mises à jour du logiciel RCT pour ce trimestre

REMARQUE: MSB recommande une installation complète du programme quand cela est possible afin de s'assurer que vous disposez des données et programmes les plus récents.

Modification des données sur les coûts

La mise à jour des données sur les coûts du premier trimestre 2014 tient compte des changements dans les coûts de reconstruction pour la main-d'œuvre et les matériaux. Les coûts normalisés indiqués dans cette version représentent les coûts localisés et mis à jour résultant de l'impact des marchés émergents sur les tendances des coûts de construction, tel que requis par les tendances économiques.

Maisons mobiles usinées – tableaux des amortissements historiques pour 2014

Chaque année, dans le cadre de la mise à jour du premier trimestre, le tableau et la définition de l'amortissement historique des maisons mobiles usinées sont mis à jour pour tenir compte des changements dans l'intervalle d'années de construction allant de 1950 à 2015.

Modifications fiscales des ventes d'État

Selon le ministère de l'impôt de l'Ohio, le taux de la taxe de vente et d'utilisation en Ohio passera de 7,0 % à 7,5 % dans le comté de Franklin, et de 7,25 % à 7,0 % dans le comté de Putnam le 1^{er} janvier 2014.

Le taux de la taxe de vente de chaque comté est ajouté au taux de la taxe de vente de l'État, donnant le taux de la taxe de vente total de l'État et du comté. MSB n'inclut pas les taux de taxe de chaque municipalité, car ceux-ci pourraient être inférieurs à ceux au niveau du code postal.

Région Nord de Williston

Comme vous le savez, MSB a l'œil sur la région du Dakota du Nord depuis un certain temps. Les mises à jour trimestrielles de MSB permettent de saisir et de signaler les variations de prix des matériaux, de la main-d'œuvre et de l'équipement, pendant que nos recherches « Deep Dive » se concentrent sur la détermination et la validation des impacts variables qui touchent les modèles de tarification des entrepreneurs et les influences économiques particulières. Le boom de la construction à Williston et dans les régions environnantes a atteint des sommets en 2011 et 2012, montrant maintenant des signes de stabilisation depuis l'été dernier.

À partir des résultats obtenus par nos recherches « Deep Dive », nous avons procédé à des ajustements de salaires. Nous avons confirmé que la nouvelle base salariale a été établie à Williston et dans les régions environnantes, et se reflète dans la présente mise à jour trimestrielle. MSB continuera, au besoin, à procéder à des changements d'échelonnement au niveau des tarifications au cours des mises à jour trimestrielles prévues.

Pour en savoir plus sur cette recherche, nous vous invitons à consulter les résultats de recherche de Williston dans le Dakota du Nord que vous trouverez en ligne via le **Centre de connaissances MSB** au www.msbsknowledgecenter.com.

Modification de données non relatives aux coûts mises à jour sur les matériaux

Les nouveaux matériaux suivants ont été ajoutés aux produits RCT pour maisons standards, maisons de haute et RCT 4.x:

- Abri anti-tempête, acier, au niveau du sol, pi² (en pieds carrés) (extérieur, structures attachées)
- Abri anti-tempête, acier, sous terre, pi² (en pieds carrés) (extérieur, structures attachées)
- Abri anti-tempête, béton, au niveau du sol, pi² (en pieds carrés) (extérieur, structures attachées)
- Abri anti-tempête, béton, sous terre, pi² (en pieds carrés) (extérieur, structures attachées)
- Abri anti-tempête, fibre de verre, sous terre, pi² (en pieds carrés) (extérieur, structures attachées)
- Abri anti-tempête, acier, au niveau du sol, pi² (en pieds carrés) (extérieur, structures détachées)
- Abri anti-tempête, acier, sous terre, pi² (en pieds carrés) (extérieur, structures détachées)
- Abri anti-tempête, béton, au niveau du sol, pi² (en pieds carrés) (extérieur, structures détachées)
- Abri anti-tempête, béton, sous terre, pi² (en pieds carrés) (extérieur, structures détachées)
- Abri anti-tempête, fibre de verre, sous terre, pi² (en pieds carrés) (extérieur, structures détachées)

Les nouveaux matériaux suivants ont été ajoutés aux produits RCT maisons de haute valeur et RCT 4.x:

- Ascenseur, véhicule (compte) (garages et abris de voiture, garages - spécialités)

SOUTIEN TECHNIQUE: 1-888-370-8324 7 h à 19 h (HC) ♦

MSBHelpdesk@msbinfo.com

© 2014 Marshall & Swift/Boeckh, LLC et ses concédants. Tous droits réservés.